

FONDAZIONE PASQUALE ED OLGA PEZZINI ONLUS

Via dei Comparini n. 7/a – 55049 Viareggio (LU) – telefono e fax 0584/396546

e-mail : fondazionepezzini@gmail.com

sito internet: <http://www.fondazionepezzini.org/>

AVVISO PUBBLICO

- 1) **Ente Appaltante: Fondazione Pasquale ed Olga Pezzini onlus** – Via dei Comparini n. 7/a – 55049 Viareggio (LU) – telefono e fax 0584/396546 – e-mail : fondazionepezzini@gmail.com
- 2) **Procedura di gara:** procedura aperta previa pubblicazione di un avviso pubblico di gara.
- 3) **Tipo di Appalto:** lavori.
- 4) **Luogo di esecuzione:** Comune di Viareggio (LU) in un'area di mq 9900 localizzata a sud dell'UTOE "Campo di Aviazione"
- 5) **Criterio di affidamento:** L'aggiudicazione avverrà alla Ditta che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa avendo a riferimento non solo il ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, della dimostrata esperienza nella esecuzione di opere similari, ma anche alle eventuali proposte migliorative in merito all'intervento strutturale, all'utilizzabilità, all'ecosostenibilità, all'economicità gestionale, presentate dalle Ditte concorrenti, comunque nel rispetto delle caratteristiche architettoniche del progetto esecutivo predisposto, nonché sulla riduzione temporale di realizzazione dell'opera; il prezzo offerto deve essere determinato mediante il massimo ribasso sui prezzi, con esclusione degli oneri di sicurezza e coordinamento, dell'elenco prezzi posto a base di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara. L'affidamento dei lavori sarà disposto dalla Committente a seguito della valutazione delle offerte effettuato da parte di una Commissione tecnica all'uopo nominata.
- 6) **La Fondazione dichiara fin d'ora la propria disponibilità a valutare, con particolare interesse, eventuali proposte integrative della presente procedura dirette anche alla compartecipazione finanziaria alla realizzazione dell'opera, al completamento dell'arredo in funzione di una successiva gestione della RSA per un arco temporale proposto come indicato nel disciplinare di gara.**
- 7) Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida. Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.
- 8) **Natura, entità e caratteristiche generali dei lavori da effettuare:** Realizzazione di un immobile destinato a Residenza Sanitaria Assistenziale per 40 posti nell'area posta in Viareggio delimitata dalla via Comparini a nord, dall'edificio del C.E.S.E.R. ad ovest, dalla zona dei campeggi a sud e dal maneggio "Club ippico" ad est. in conformità al P.d.C. 215 rilasciato dal Comune di Viareggio in data 18 Agosto 2014 **ed eventuale, successiva gestione.**

- 9) **Importo lavori** (soggetto a ribasso) **€ 3.780.000,00** oneri di Legge esclusi – Importo oneri per la sicurezza **€ 95.000,00** (non soggetti a ribasso);
- 10) **Durata dell'appalto: 730 giorni** decorrenti dalla data di redazione del verbale di consegna dei lavori da sottoscrivere entro e non oltre il **14.08.2015** termine di inizio lavori.
- 11) **Soggetti ammessi alla gara:** possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e alle condizioni di cui all'art. 37 del medesimo decreto e comunque come meglio specificato nel Disciplinare di gara. I Consorzi di cui alle lett. b) e c) del Dlgs. 163/2006 sono tenuti ad indicare per quali consorziati concorrono. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara.
- 12) **Condizioni e requisiti di partecipazione:** I requisiti di capacità tecnico-organizzativa e finanziaria richiesti per la partecipazione alla gara sono: **Categoria Prevalente OG1 Classifica IV (€2.670.000,00)** subappaltabile nella misura del 30%; **Altre Categorie: OS6 Classifica I (€ 150.000,00), OG11 Classifica III (€950.000,00).**

I concorrenti debbono comunque essere in possesso di:

- Attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella classifica e categoria prevalente ai lavori da assumere;
- Certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati.

- 13) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento:** il finanziamento è garantito con fondi liquidi a disposizione della Fondazione derivanti dal lascito della famiglia Pezzini come meglio specificato nel Disciplinare di gara.
- 14) **Termine, indirizzo e modalità di presentazione della offerta :** I soggetti interessati dovranno presentare apposita offerta in carta libera mediante raccomandata con ricevuta di ritorno entro e non oltre le ore 12 del 10 luglio 2015 all'indirizzo della Fondazione come sopra indicato. **Alla offerta dovrà essere allegata** la documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso e nel Disciplinare di gara.
- 15) Le imprese concorrenti potranno ricorrere all'Avvalimento nel rispetto delle condizioni poste dagli artt. 49 e 50 del Dlgs. n. 163/2006.
- 16) **La documentazione di gara:** il presente avviso di gara e il disciplinare di gara saranno disponibili sul sito internet della Fondazione <http://www.fondazionepezzini.org/> nell'area riservata alla presente procedura.

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione chiarimenti, nell'area riservata alla presente procedura, all'indirizzo di cui sopra. Attraverso lo stesso mezzo il Committente provvederà a fornire le risposte che in tal modo saranno pubbliche e visionabili da tutti i partecipanti.

IL PRESIDENTE
(LUCIANO CUCCHIAR)