

## FONDAZIONE PASQUALE ED OLGA PEZZINI ONLUS

Via dei Comparini n. 7/a – 55049 Viareggio (LU) – telefono e fax 0584/396546

e-mail : [fondazionepezzini@gmail.com](mailto:fondazionepezzini@gmail.com)

### DISCIPLINARE DI GARA

#### 1. Oggetto dell'appalto e importo a base di gara

Il presente disciplinare si riferisce alla gara per l'appalto relativo all'esecuzione dei lavori per la realizzazione di una nuova Residenza sanitaria assistita (RSA) ed eventuale successiva gestione indetto dalla Fondazione in indirizzo, da affidarsi mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

**Il luogo di esecuzione** dei lavori e nel comune di Viareggio (LU) in un area di mq. 9900 localizzata a sud dell'UTOE " Campo di Aviazione ".

**L'importo complessivo dell'appalto**, compresi gli oneri della sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad € **3.780.000,00** (euro tremilionisettescentottanta/00).

Gli **oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza**, non soggetti a ribasso, ammontano ad euro **95.000,00** (euro novantacinquemila/00).

**L'importo dell'appalto**, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso ammonta ad euro **3.684.000,00** (euro tremilioniseicentoottantaquattromila/00).

Gli **importi delle lavorazioni** di cui si compone l'intervento, **compresi gli oneri per la sicurezza**, ed esclusi gli oneri fiscali, sono i seguenti:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione Obbligatoria (SI/NO)	Importo ( Euro)	%	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (SI/NO)
OG1: Edifici civili e industriali	OG1	IV^	SI	€ 2.670.000,00	71,00%	Prevalente	<30,00%
OG11: Impianti Tecnologici	OG11	III^	SI	€ 960.000,00	25,00%	Scorporabile	SI
OS6: Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	I^	SI	€ 150.000,00	4,00%	Scorporabile	SI
TOTALE				€ 3.780.000,00	100,00%		

## **2. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

**Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e più precisamente:**

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e di lavoro costituiti a norma della legge 25.06.1909 n. 422 e successive modificazioni e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 08.08.1985 n. 443;
- c) Raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b), e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento approvato con DPR 207/2010, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente;

## **3. Condizioni di partecipazione**

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i. nonché dei soggetti per i quali sussistano:

- a) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del d.lgs. 6/09/2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- b) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative ai reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto ai sensi dell'art.67, comma 8, del d.lgs. 6/09/2011 n. 159 e s.m.i.;
- c) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della Legge 18/10/2001 n. 383, come sostituito dal DL 25/09/2002 n. 210, convertito con modificazioni dalla Legge 22/11/2002 n. 266;

Ai sensi dell'art. 37 punto 7 D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora si partecipi alla gara medesima in forma di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara.

In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

## **4. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:**

Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di:

- **Attestazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione ( SOA )** regolarmente autorizzata per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella classifica e categoria prevalente ai lavori da assumere. Come sopra specificato, nell'intervento sono previste lavorazioni riconducibili alle altre categorie scorporate e qualora l'impresa concorrente non fosse in possesso della qualificazione nelle predette categorie la stessa deve costituire raggruppamento di tipo verticale con imprese in possesso della relativa qualificazione.

Per i raggruppamenti temporanei e per i consorzi di tipo orizzontale i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi richiesti devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

- **Certificazione di qualità** conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati.

Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o copia conforme. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono i lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II ( fino a 516.000 euro ).

Una volta soddisfatti i requisiti di partecipazione indicati ai precedenti punti l'impresa singola o le imprese temporaneamente riunite o consorziate possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna di tali imprese sia almeno pari ai lavori ad esse affidati.

#### **4.1 ELABORATI TECNICI**

Gli elaborati tecnici delle offerte migliorative dovranno essere sottoscritti dai soggetti previsti dall'art. 90 del Dlgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

#### **4.2 AVVALIMENTO DEI REQUISITI**

Qualora il concorrente intenda avvalersi dell'attestato SOA di altro soggetto, può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti del Committente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente o che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

#### **5. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA E SOPRALLUOGO**

Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara (*elaborati grafici, piano della sicurezza, capitolato speciale di appalto, etc* ) per la formulazione dell'offerta presso gli uffici della Fondazione, all'indirizzo di cui sopra nei giorni feriali del mercoledì e del venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 previo appuntamento telefonico al numero 0584-396546.

Il ritiro della **lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**, nonché la presa visione della documentazione di gara ed il sopralluogo **sono obbligatori**;

Potrà essere ritirata copia del formato CD-ROM di tutti gli elaborati progettuali, previo versamento in contanti della somma di **€ 20,00** a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax 0584-396546 o posta elettronica almeno 48 ore prima della data del ritiro.

Ai fini del prescritto sopralluogo sulle aree interessate ai lavori le Imprese devono inviare al Committente una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo nel termine di 7 giorni consecutivi dalla pubblicazione del bando. La richiesta deve contenere l'indirizzo, numero di fax/posta elettronica, cui indirizzare la comunicazione. Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dal Committente; data e luogo del sopralluogo sono comunicati almeno con 5 giorni di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento all'uopo predisposto a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione. Il sopralluogo deve essere effettuato dal rappresentante legale o dal Direttore tecnico del concorrente come risultanti dal certificato della Camera di Commercio o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso previo atto di delega scritto purché dipendente dell'Impresa concorrente.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di **esclusione dalla procedura gara**.

L'avviso pubblico ed il presente disciplinare di gara sono altresì disponibili sul sito internet della Fondazione (<http://www.fondazionepezzini.org>)

## **5.1 Chiarimenti**

E' possibile da parte dei soggetti che intendono concorrere alla gara ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al fax o all'indirizzo e-mail del Committente suindicato inderogabilmente entro il termine di 7 giorni consecutivi dalla data di avvenuto sopralluogo. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 10 giorni prima della scadenza del termine indicato per presentare l'offerta. Il Committente pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali, ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: <http://www.fondazionepezzini.org>

## **6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

La documentazione richiesta deve essere contenuta in quattro distinti plichi, sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

Plico n. 1 – Documentazione amministrativa;

Plico n. 2 – Offerta tecnica;

Plico n. 3 – Offerta economica;

Plico n. 4 – Offerta tempo;

Tutti i plichi debbono essere contenuti in un unico contenitore sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

**Tale contenitore deve pervenire con qualsiasi mezzo utile presso lo studio legale dell' Avv. Pasquale Pezzini, Piazza Pacini n. 14 – 55049 Viareggio (LU) entro e non oltre le ore 12,30 del 10 Luglio 2015.**

**Potranno non essere prese in considerazione le offerte che perverranno oltre il termine ivi previsto o che risulteranno incomplete o irregolari in ordine alla documentazione richiesta.**

Nel contenitore ed in ogni plico dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, compreso numero di fax, e-mail, pec, e la dicitura " Gara di Appalto per i lavori di realizzazione ed eventuale, successiva gestione di una R.S.A".

In caso di consegna a mano il personale ivi addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data ed ora di presentazione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno **le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione e ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero telefonico, fax e indirizzo di posta elettronica per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'oggetto di gara.**

Nei plichi dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati.

#### PLICO N. 1 – **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Da prodursi solo in **originale**:

**a) Domanda di partecipazione**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e corredata da un documento di identità del sottoscrittore; si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

**b) Dichiarazione sostitutiva** ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 relativa al possesso dell'**attestazione della qualificazione** ovvero attestazione di qualificazione in copia autentica (anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da documento di identità dello stesso) o nel caso di concorrenti costituiti in raggruppamenti o consorzi, costituiti o da costituirsi più dichiarazioni o attestazioni rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate nonché il possesso dei sistemi di qualità aziendale.

**c) Dichiarazione sostitutiva**, in carta semplice, ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente ) con la quale il concorrente stesso attesta, indicandole analiticamente, di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38 del Dlgs. 163/2006 e precisamente:

- 1) di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 2) che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 all'art. 67 del Dlgs.n. 159 del 6/9/2011; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare/socio o il direttore tecnico;
- 3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p.; l'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti del titolare/socio o del direttore tecnico;
- 4) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19/03/90 n. 55 e ss.mm.ii . L'esclusione ha la durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
- 5) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- 6) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da questa Stazione appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale;
- 7) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana; si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore a quello di cui all'art. 48 bis, comma 1 e 2bis del DPR 602/1973 e costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili;
- 8) che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'osservatorio dell'Autorità non risulta alcuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti o condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di sub appalti;
- 9) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana; si intendono gravi le condizioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva ( DURC ) di cui all'art. 2, comma 2 del D.L. 25/09/2002 n. 20, convertito con modificazioni nella Legge 22/11/2002 n. 266;
- 10) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della Legge 68/1999;
- 11) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del Dlgs. 231/2001 e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica

- amministrazione;
- 12) che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'osservatorio dell'Autorità, non risulta alcuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
  - 13) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lett.m-ter del Dlgs 163/2006;
  - 14) attesta di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. con altri operatori economici e di avere formulato l'offerta autonomamente;
  - 15) attesta che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del Dlgs. n. 159 del 6/9/2011 e ss. mm. E che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;
  - 16) attesta di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18.10.2001 n. 38 e ss.mm.ii.;
  - 17) indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione ( numero e data ), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto e che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento; devono essere indicati tutti i dati identificativi( nome, cognome, data e luogo di nascita, qualifica ) del titolare dell'impresa e di tutti i soci in caso di società di persone, nonché di tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e di tutti i Direttori tecnici con riferimento anche ai cessati dalla carica nell'anno antecedente all'espletamento della presente gara;
  - 18) attesta di aver preso esatta conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla sua esecuzione;
  - 19) accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le condizioni contenute nell'avviso di gara, nel presente disciplinare, nelle risposte ai quesiti, nello schema di contratto, nel capitolato speciale di appalto , nella relazione tecnica, nel piano di sicurezza e coordinamento, nei grafici di progetto e negli elaborati progettuali indicati come allegati al contratto;
  - 20) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
  - 21) **attesta** di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
  - 22) **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
  - 23) **attesta** di avere effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati,

- di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- 24) **dichiara** di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella "**lista delle categoria di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**" non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'articolo 53 del Codice e che quindi, resta a carico dell'impresa stessa l'obbligo di computare, in sede di predisposizione della propria offerta, l'intera opera, facendo riferimento agli elaborati grafici, al capitolato speciale d'appalto nonché a tutti gli altri documenti costituenti l'appalto e di cui è previsto facciano parte integrante del contratto;
  - 25) **attesta** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito fatto salvo quanto previsto dall'art. 133 del Codice;
  - 26) **indica** il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA e l'indirizzo di posta elettronica e/o il numero di fax, il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art.79, comma 5, del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
  - 27) **indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;
  - 28) **indica** le lavorazioni appartenenti alle categorie **a qualificazione obbligatoria** per le quali, non essendo in possesso della corrispondente qualificazione, intende ricorrere al subappalto;
  - 29) **indica** le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o scorporabile **a qualificazione non obbligatoria**, che, ai sensi dell'articolo 118 del Codice, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;
  - 30) **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

**d) Cauzione provvisoria:** l'offerta è corredata da una garanzia sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta del concorrente costituita:

- 1) **in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato** al corso del giorno del deposito presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate a titolo di pegno a favore del Committente; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- 2) **in contanti** con versamento diretto sul conto corrente n. 28367.94 aperto presso l'Istituto di credito Monte dei Paschi di Siena filiale di Via Garibaldi di Viareggio o mediante bonifico al n. IBAN: IT 44 X 01030 24800 000002836794 sempre su predetto Istituto di credito;
- 3) **da fideiussione bancaria o polizza assicurativa** o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del Dlgs 1/09/1993 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di



una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del Dlgs. 24/02/1998 n. 58.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da primaria Banca o Compagnia di assicurazione e deve espressamente contenere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante. La garanzia deve avere validità almeno di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del medesimo. L'importo della cauzione provvisoria ammonta ad **€ 75.000,00** pari al 2% dell'importo dei lavori. Detta cauzione deve essere conforme allo schema tipo approvato con D.M. 123/2004 opportunamente integrato con le disposizioni di cui all'art 75 del Dlgs. 163/2006 ed essere prodotta in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito. In caso di prestazione della **cauzione provvisoria in contanti, bonifico o in titoli del debito pubblico** dovrà essere presentata anche una **dichiarazione** di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore del Committente o comunque decorsi 12 ( dodici ) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La presentazione della cauzione provvisoria inferiore o priva delle caratteristiche richieste costituirà **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

La cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti verrà svincolata entro 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

#### **e) per le associazioni temporanee di imprese:**

##### **in caso di associazione già costituita:**

- mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata, recante l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al raggruppamento;

##### **in caso di associazione non ancora costituita:**

- specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale di rappresentanza ad una di esse, qualificata come capo gruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. La predetta dichiarazione deve contenere l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al costituendo raggruppamento. La stessa dichiarazione deve comparire sulle polizze fideiussorie relative sia alla cauzione provvisoria che a quella definitiva. I requisiti di qualificazione SOA dichiarati da ciascuna impresa dovranno essere sufficienti, per categoria e classifica, per la rispettiva quota di lavori.

##### **per i consorzi di cui all'art. 34, c. 1 lett. e) del Dlgs. 163/2006**

- atto costitutivo del consorzio e successive modificazioni, in originale o in copia dichiarata conforme

all'originale ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000;

- delibera dell'organo statutariamente competente, indicante l'impresa consorziata con funzioni di capo gruppo, recante l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al consorzio.

In assenza di atto costitutivo dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono consorziarsi, contenete l'impegno a costituire il consorzio in caso di aggiudicazione nonché l'individuazione dell'impresa consorziata con funzioni di capo gruppo. La predetta dichiarazione deve contenere l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al costituendo consorzio.

E' vietata qualsiasi modificazione della composizione dell'associazione temporanea e del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di istanza di ammissione.

**f) per le società cooperative e per i consorzi di cooperative:**

Certificato camerale da cui risulti il numero di iscrizione all'Albo Nazionale delle Cooperative. Tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione del legale rappresentante resa ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

**g) nel caso di avvalimento devono essere altresì presentate:**

- 1) Dichiarazione del legale rappresentante attestante la volontà di ricorrere all'avvalimento e l'indicazione di tutti i dati identificativi dell'impresa ausiliaria e della qualificazione SOA da essa posseduta di cui intende avvalersi;
- 2) originale o copia conforme dell'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;
- 3) originale o copia conforme del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- 4) dichiarazione resa e sottoscritta ai sensi del D:P:R: 445/2000 del legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con cui quest'ultima:
  - a) si obbliga verso il concorrente e verso il Committente a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto la propria attestazione SOA e le conseguenti risorse di cui è carente il concorrente;
  - b) attesta che non partecipa alla gara in proprio o come associata o consorziata né si trova in una situazione di controllo con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
  - c) indica ( in caso di consorzio tra soc. coop. di produzione e lavoro di consorzio tra imprese artigiane ) le ditte consorziate che intende utilizzare in caso di avvalimento; ( nel caso di consorzio stabili ) le ditte che formano il consorzio.

**h) dichiarazione** rilasciata dalla stazione appaltante attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori, ovvero dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente attesta di aver preso visione dei luoghi di esecuzione dei lavori, verificabile sulla base degli atti del Committente.

**i) (nel caso di consorzi stabili)**

**dichiarazione** che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (***in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati***);

**l) (nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito):**

**mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente;

**m) nel caso di consorzio ordinario già costituito:**

**atto costitutivo e statuto** del consorzio in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale capogruppo e con indicazione della quota di partecipazione al consorzio, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente.

**nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito;**

**n) dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:**

- 1) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- 2) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi ;
- 3) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

**PLICO N. 2 – OFFERTA TECNICA- ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA**

Il concorrente dovrà inserire nel plico esclusivamente la seguente documentazione:

**Valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative.**

In relazione ai criteri di natura qualitativa l'impresa potrà presentare documentazione tecnica atta a dimostrare il raggiungimento dei criteri qualitativi relativi alla realizzazione dell'opera in oggetto.

I criteri qualitativi di valutazione sono specificati nell'avviso di gara e meglio descritti nel presente disciplinare.

Gli elaborati tecnici relativi ad offerte migliorative dovranno essere sottoscritti dai soggetti previsti nell'art. 90

del Dlgs. 163/2006 e s.m. i.

Sono ammesse, in sede di offerta, varianti qualitative dei materiali indicati purché conformi alle prescrizioni progettuali.

Le varianti progettuali in sede di offerta dovranno essere sviluppate con livello di progettazione esecutiva.

Al fine di consentire alla Commissione una valutazione approfondita delle proposte dei singoli concorrenti, le eventuali proposte migliorative in variante dovranno essere supportate da specifico computo metrico estimativo della miglioria o della variante proposta.

#### **A- PROPOSTA IN MERITO ALLE MODALITA' DI INTERVENTO STRUTTURALE**

E' facoltà del concorrente presentare proposta migliorativa relativa alla modalità di intervento strutturale.

La proposta dovrà essere volta alla ricerca di modalità lavorative e di materiali che permettano un intervento strutturale che consenta un risparmio nei tempi e di esecuzione dell'opera.

Sono ammesse varianti progettuali in sede di offerta purché conformi alle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) la proposta non deve modificare in modo significativo il progetto posto a base di gara da un punto di vista architettonico;
- 2) la proposta migliorativa dovrà tener conto delle caratteristiche architettoniche dell'edificio e tendere a mantenere inalterate le caratteristiche dell'intervento posto a base di gara;
- 3) la nuova proposta deve essere documentata da elaborati progettuali di livello esecutivo;
- 4) la nuova proposta deve essere conforme a leggi, regolamenti e prescrizioni degli Enti interessati;
- 5) la nuova proposta non deve comportare incrementi di spesa rispetto a quanto previsto dal progetto a base di gara; in difetto non saranno prese in alcuna considerazione.

#### **B- PROPOSTA MIGLIORATIVA DELLE CARATTERISTICHE DI UTILIZZABILITA' DELLA R S A**

E' facoltà del concorrente presentare proposta migliorativa relativa alle caratteristiche dei materiali, delle finiture, dei particolari costruttivi volta a migliorare gli aspetti di godibilità della struttura medesima da parte degli utenti. In particolare potranno essere ricercati accorgimenti, alcuni semplici, altri basati su tecnologie avanzate, ma tutti finalizzati a migliorare l'autonomia della persona disabile ed un maggiore adattamento agli spazi e all'uso degli oggetti.

Gli aspetti che debbono essere considerati sono i seguenti:

- L'accessibilità
- L'adattabilità
- La leggibilità
- La fruibilità
- Il confort

Sono ammesse varianti progettuali in sede di offerta purché conformi alle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) la proposta non deve modificare in modo significativo il progetto posto a base di gara da un punto di

vista architettonico;

- 2) la proposta migliorativa dovrà tener conto delle caratteristiche architettoniche dell'edificio e tendere a mantenere inalterate le caratteristiche dell'intervento posto a base di gara;
- 3) la nuova proposta deve essere documentata da elaborati progettuali di livello esecutivo;
- 4) la nuova proposta deve essere conforme a leggi, regolamenti e prescrizioni degli Enti interessati;
- 5) la nuova proposta non deve comportare incrementi di spesa rispetto a quanto previsto dal progetto a base di gara; in difetto non saranno prese in alcuna considerazione.

### **C- PROPOSTA MIGLIORATIVA RELATIVA ALLE CARATTERISTICHE DI ECOSOSTENIBILITA' E CONTROLLO DELLA SICUREZZA**

E' facoltà del concorrente presentare proposta migliorativa relativa alle caratteristiche dei materiali e degli impianti atte ad ottenere una soluzione migliorativa delle caratteristiche di sicurezza, di miglior potenzialità di controllo della struttura e di eco-sostenibilità.

La proposta dovrà essere rivolta a migliorare i seguenti aspetti:

- 1) Miglioramento del confort in modo da corrispondere ad esigenze di benessere visivo, acustico e psicologico;
- 2) Miglioramento del controllo con sistemi di controllo anche elettronici non invasivi;
- 3) Miglioramento della sicurezza dell'ospite in considerazione del rallentamento psico-motorio tipico dell'anziano fragile che ne riduce la stabilità e che influisce sulla sua capacità di rendersi conto dei possibili pericoli;
- 4) Miglioramento dell'eco-sostenibilità della struttura con impiego di materiali di costruzione eco-sostenibili e l'utilizzo di impianti tecnologici ad energie rinnovabili;
- 5) Miglioramento della fruibilità con la previsione di un miglior utilizzo della struttura da parte degli ospiti;
- 6) Miglioramento di tutti gli aspetti legati all'economicità gestionale della struttura; in particolare la manutenzione degli impianti e la gestione dei servizi logistici nonché l'impiego di personale;
- 7) la nuova proposta deve essere conforme a leggi, regolamenti e prescrizioni degli Enti interessati;
- 8) la nuova proposta non deve comportare incrementi di spesa rispetto a quanto previsto dal progetto a base di gara; in difetto non saranno prese in alcuna considerazione.

### **D- PROPOSTA MIGLIORATIVA RELATIVA ALLA CANTIERIZZAZIONE DELL'OPERA**

E' facoltà del concorrente presentare proposta migliorativa della cantierizzazione dell'opera e del piano di manutenzione. Tale proposta dovrà tendere a migliorare i seguenti aspetti:

- 1) la cantierizzazione dovrà proporre soluzioni atte a mitigare l'impatto acustico e delle polveri durante l'esecuzione dei lavori;
- 2) la cantierizzazione deve approfondire gli aspetti delle varie fasi di lavoro migliorando la

sicurezza dei lavoratori proponendo fasi ed apprestamenti atti a limitare tali rischi.

### **E- PROPOSTA INTEGRATIVA DI COMPARTECIPAZIONE FINANZIARIA**

Come indicato nel bando la Fondazione è disponibile a valutare, con particolare interesse, eventuali proposte integrative della presente procedura dirette anche alla compartecipazione finanziaria alla realizzazione dell'opera, al completamento dell'arredo in funzione di una successiva gestione della RSA. In tal senso i concorrenti interessati ad una successiva gestione della struttura possono presentare una proposta di farsi carico di una parte dei costi per la realizzazione dell'opera, dei costi relativi all'arredo non compresi nel presente appalto a fronte della gestione per un arco temporale che ciascun concorrente interessato può proporre.

### **PLICO N. 3 – OFFERTA ECONOMICA**

#### **Nel plico devono essere contenuti, a pena di esclusione , i seguenti documenti:**

- 1) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo globale che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori -inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto alle modalità previste nel presente disciplinare di gara;
- 2) lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori messa a disposizione dei concorrenti dal Committente , completata in ogni sua parte ed in base alla quale è determinato il prezzo complessivo presunto offerto nonché i prezzi unitari offerti; le liste devono essere redatte dal concorrente in formato cartaceo e in CD;
- 3) dichiarazione, ai sensi dell'art. 119, comma 5, del Regolamento, di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta che, comunque riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.
- 4) eventuale dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'importo della compartecipazione finanziaria alla realizzazione dell'opera, al completamento dell' arredo, a fronte di una successiva gestione gratuita della struttura per un arco temporale indicato.

Si precisa e si prescrive:

- a) che la lista di cui al precedente del numero 2), è composta di sette colonne, nelle quali sono riportati i seguenti dati:
  - 1) nella prima il numero d'ordine della lista;
  - 2) nella seconda la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture compreso la categoria

- generale o specializzata cui appartiene la lavorazione,
- 3) nella terza le unità di misura della lavorazione o fornitura;
  - 4) nella quarta il quantitativo previsto in progetto per ogni voce;
  - 5) nella quinta le quantità eventualmente modificate dal concorrente ai sensi di quanto previsto dall'articolo 119 del Regolamento e dalla successiva lettera b) nei casi ivi specificati;
  - 6) nella sesta i prezzi unitari, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, che il concorrente offre per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre.;
  - 7) nella settima i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi unitari indicati nella sesta colonna oppure, in caso di variazione, i prodotti dei quantitativi indicati nella quinta colonna per i prezzi unitari indicati nella sesta colonna;
- b) che i concorrenti, hanno l'obbligo di verificare la corrispondenza fra le quantità delle voci riportate nella lista suddetta e quelle che si ricavano dagli elaborati grafici e dal capitolato speciale d'appalto posti in visione dal Committente ed acquisibili; in esito a tale verifica i concorrenti – qualora risultino integrazioni, aumenti o riduzioni delle quantità riportate nella quarta colonna – sono tenuti a riportare nella quinta le quantità modificate ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti;
- c) che la somma di tutti gli importi riportati nella settima colonna della lista costituisce il **prezzo globale richiesto** ed è indicato in calce alla lista con il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara; il prezzo richiesto ed il ribasso percentuale sono espressi in cifre ed in lettere; prezzo globale e ribasso vengono riportati nella dichiarazione di cui al punto 1;
- d) che i prezzi unitari offerti devono essere comprensivi delle spese generali e dell'utile ed al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- e) che la lista ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto;
- f) che la dichiarazione di offerta economica e la lista (***o e i relativi elaborati***), **a pena di esclusione** dell'offerta, devono essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e la lista non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti ,nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, **a pena di esclusione**, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione o consorzio;
- g) che i prezzi unitari offerti costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali e, pertanto saranno utilizzati per il pagamento di eventuali prestazioni a misura eseguite nei casi indicati nel capitolato speciale di appalto.

- h) che in caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore;
- i) che i prezzi unitari offerti saranno utilizzati, nel caso sia necessario redigere perizie di varianti, sia per determinare i costi delle lavorazioni non eseguite sia per determinare i costi delle nuove lavorazioni.

Ai fini dell'aggiudicazione si tiene conto del ribasso percentuale indicato in lettere nella dichiarazione di cui al punto 1).

IL committente, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi delle **"liste delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori"** tenendo per validi ed immutabili **le quantità ed i prezzi unitari offerti**, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale come indicato nella dichiarazione di cui al punto 1) **tutti i prezzi unitari offerti** saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

Si precisa che non saranno ammesse e verranno pertanto **escluse** le offerte espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara, mentre saranno valutate le offerte alternative dirette ad **una successiva gestione della struttura** come meglio indicato al precedente punto 4.

#### PLICO N. 4 – **OFFERTA TEMPO**

Il concorrente dovrà inserire nel plico la propria proposta migliorativa relativamente alla riduzione dei tempi contrattuali espressa mediante indicazione del tempo offerto per l'esecuzione dei lavori in giorni naturali consecutivi a far tempo dall'inizio lavori fissato inderogabilmente entro il 14.08.2015. Tale offerta dovrà essere sottoscritta dal medesimo soggetto che ha sottoscritto l'offerta economica.

#### **o) Procedura di aggiudicazione**

L'affidamento dell'appalto sarà disposto dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione sulla base del giudizio insindacabile espresso da apposita Commissione tecnica all'uopo designata dal medesimo sulla base sia dell'offerta economica sia delle migliorie apportate dai concorrenti nei termini sopra rappresentati sia dalla comprovata esperienza nella esecuzione di opere similari. La predetta Commissione potrà convocare le Ditte offerenti per chiedere chiarimenti, delucidazioni o giustificazioni in ordine ai prezzi offerti o alle migliorie apportate al progetto nell'ambito dei criteri previsti dal presente disciplinare.

#### **p) Finanziamento e pagamenti**

L'appalto è finanziato con le disponibilità proprie della Fondazione ed eventualmente dalla compartecipazione del concorrente nei termini sopra specificati. Il pagamento delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art.53, comma 4, 1° periodo del Dlgs. 163/2006 è previsto **"a corpo"**.

La contabilità dei lavori sarà effettuata, sulla base delle percentuali dei gruppi di lavorazioni ritenute



omogenee di cui all'allegato capitolato speciale; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto. Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **q) Subappalto**

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art.118 del Codice e dall'art.170 del Regolamento; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, **comporta l'esclusione dalla gara.**

La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuati, in ogni caso, all'appaltatore che dovrà trasmettere al Committente, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

#### **r) Ulteriori disposizioni**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per la Fondazione.

E' in ogni caso facoltà del Committente di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincherà il concorrente per *almeno 180 giorni* dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dal Committente.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato entro il 14.08.2015, termine fissato per l'inizio lavori.

La efficacia del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

**Le spese relative alla stipulazione del contratto e le altre eventuali spese relative alla pubblicazione del bando sui quotidiani nazionali, sono a carico dell'aggiudicatario.**

Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

### **s) Cauzioni e garanzie richieste**

Oltre alla cauzione provvisoria da prodursi unitamente all'offerta **all'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:**

l'aggiudicatario deve presentare la garanzia globale di esecuzione, di cui all'art.129, comma 3, del Codice, nelle forme e con le modalità indicate dagli artt. 129 e ss. del Regolamento:

- 1) la **polizza assicurativa** di cui all'articolo 129, comma 1, del dlgs. 163/2006 e di cui all'articolo 125, comma 1 del Regolamento, per una somma assicurata:
  - **per i danni di esecuzione: € 6.000.000,00** (seimilioni/00)
  - **per la responsabilità civile verso terzi: € 6.000.000,00** (seimilioni/00)

Inoltre l'esecutore dovrà prestare la polizza indennitaria decennale e la polizza per responsabilità civile verso terzi, per la medesima durata, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, e per responsabilità civile verso terzi nei modi e nei termini che saranno definiti al momento della stipula del relativo contratto.

### **t) Definizione delle controversie**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Lucca, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

In caso di difformità tra le clausole inserite nel presente disciplinare e quelle inserite nel capitolato speciale di appalto hanno valore preminente quelle inserite nel presente disciplinare.

### **u) Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

IL Presidente  
( Luciano Cucchiar )