

## FONDAZIONE PASQUALE ED OLGA PEZZINI ONLUS

Via dei Comparini n. 7/a – 55049 Viareggio (LU) – telefono e fax 0584/396546  
e-mail: [fondazionepezzini@gmail.com](mailto:fondazionepezzini@gmail.com)  
sito internet: <http://www.fondazionepezzini.org/>

### AVVISO PUBBLICO 05/05/2021

- 1) **Ente Appaltante: Fondazione Pasquale ed Olga Pezzini onlus** – Via dei Comparini n. 7/a – 55049 Viareggio (LU) – telefono e fax 0584/396546 – e-mail: [fondazionepezzini@gmail.com](mailto:fondazionepezzini@gmail.com)
- 2) **Lavori da effettuare:** Realizzazione di un immobile destinato a **Struttura Comunitaria a prevalente accoglienza abitativa per over 65**, nell'area posta in Viareggio delimitata dalla via Comparini a nord, dall'edificio del C.E.S.E.R. ad ovest, dalla zona dei campeggi a sud e dall'ex zona destinata a maneggio ad est. in conformità al P.d.C. n. 260 rilasciato dal Comune di Viareggio in data 15/10/2020.
- 3) **Importo complessivo dell'appalto**, compresi gli oneri della sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, **€ 3.160.000,00**  
oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, € 51.000,00.
- 4) **Procedura di gara:** procedura aperta previa pubblicazione di un avviso pubblico di gara.
- 5) **Tipo di Appalto:** A corpo
- 6) **Criterio di affidamento:** L'aggiudicazione avverrà alla Ditta che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del criterio del miglior rapporto qualità/prezzo avendo a riferimento: il ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori posto a base di gara, la dimostrata esperienza nella esecuzione di opere simili, la dimostrazione delle garanzie richieste in fase di disciplinare di gara anche tramite attestazioni e certificazioni, le eventuali proposte migliorative in merito all'intervento strutturale, all'utilizzabilità, all'ecosostenibilità, all'economicità gestionale, presentate nel rispetto delle caratteristiche architettoniche del progetto esecutivo predisposto, nonché sulla riduzione temporale di realizzazione dell'opera;
- 7) **A sostegno dell'assolvimento delle finalità sociali** e senza fini di lucro dell'oggetto dell'Appalto, la Fondazione dichiara la propria disponibilità a valutare, con particolare interesse, eventuali proposte integrative della presente procedura dirette alla riduzione dei costi di realizzazione e di gestione dell'opera valutando proposte di sponsorizzazione sociale diretta o indiretta, anche per quanto non compreso nell'Appalto dei lavori.
- 8) **La documentazione di gara:** il presente avviso di gara e il disciplinare di gara saranno disponibili sul sito internet della Fondazione <http://www.fondazionepezzini.org/> nell'area riservata alla presente procedura.

Il Presidente della Fondazione Pasquale ed Olga Pezzini Onlus  
(Franco Paterni)